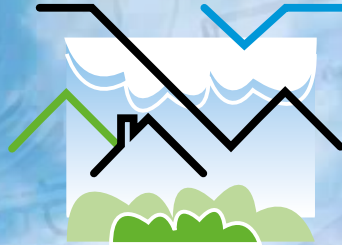


# Bewonersblad



## Woningstichting **De Volmacht**



**Uitgelicht: wooneenheid "De Tinne"  
in Nooitgedacht**



**Buurman Dol van de Wegedoorn is  
verkozen tot Beste Buur 2024!**



## Voorwoord

# Grijp je kans, een oproep voor kandidaten voor een bestuursfunctie bij Huurdersvereniging De Deelmacht

Huurders, het is nu je kans om het verschil te maken. Huurdersverenigingen hebben nog nooit zoveel mogelijkheden gehad om mee te praten over het beleid van de volkshuisvesting in de gemeente en in de dorpen. Zorgen rond het wonen zijn actueler dan ooit. Beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen speelt bij iedereen en zeker als je dit veilig wil stellen voor in de toekomst. Dus grijp je kans en sluit aan bij het enthousiaste bestuur.

### Jij laat toch niet door anderen bepalen wat er gebeurt?

Woningstichting De Volmacht en Huurdersvereniging De Deelmacht zullen zich inzetten om wonen betaalbaar en prettig te houden. Uw wonen blijft onze gezamenlijke uitdaging!



Jaap Boekholt  
directeur-bestuurder

## Colofon

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting De Volmacht. Oplage: 650

### Kantooradres De Volmacht

Gasselterweg 24, Gieten  
Telefoon (0592) 26 35 15  
E-mail [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl)  
Internet: [www.devolmacht.nl](http://www.devolmacht.nl)

### Postadres

Postbus 100  
9460 AC GIETEN  
IBAN-rekening  
NL61 RABO 0321 1171 66

### Openingstijden kantoor

Op werkdagen voor bezoekers van 9:00 tot 12:00 uur, 's middags alleen op afspraak. Vrijdag na 12:00 uur is het kantoor gesloten.

### Reparatieverzoeken

Deze kunt u telefonisch aan ons doorgeven op werkdagen tussen 8:00 uur en 10:00 uur op telefoonnummer 0592-263155.

Ook kunt u reparatieverzoeken melden via een speciale link op onze website.

### Spoedreparaties buiten kantooruren

Voor het melden van spoedreparaties (buiten kantooruren of in de weekenden), belt u 0592-263155. U wordt dan doorverbonden met een antwoordapparaat dat u verdere instructies geeft voor het melden van de spoedklacht.

### Glasschade

Als u lid bent van het servicefonds kleine herstellingen van De Volmacht, kunt u (binnen en buiten kantooruren) rechtstreeks contact opnemen met Clarixy 0800-0207207.

### Riool verstoppingen

Voor riool verstoppingen (binnen- en buiten kantooruren) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Reinigingsservice Peter Kuil B.V., op telefoonnummer 050-5035754. (U kunt rioolverstoppingen ook digitaal doorgeven op [www.Peterkuil.nl](http://www.Peterkuil.nl)).

### Centrale verwarming

Voor een storing aan uw c.v. installatie (binnen- en buiten kantooruren) kunt u rechtstreeks contact opnemen met Feenstra Verwarming, op telefoonnummer 088-8455000.

### Vormgeving:

studio Bert Gort, Grijskerk

### Druk:

Scholma Print & Media, Groningen



## Projecten in voorbereiding



### Deelgebied D2

In deelgebied D2 zullen een 15-tal woningen worden gebouwd in 2 bouwlagen. Opdracht voor deze bouw is verleend aan Hune Bouw. Voor de start van deze woningen gaan wij uit van voorjaar 2025 en oplevering eind 2025. Het betreft hier 3 blokjes van 5 woningen, waarbij per blok er 3 woningen op de begane grond en 2 woningen op de verdieping.

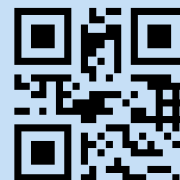
### Nieuwbouw Asserstraat

De voorbereiding voor de bouw van 33 woningen aan de Asserstraat zit in de fase van planuitwerking, aannemerselctie en calculatie. Bij het eerste archeologische onderzoek zijn een aantal bijzondere vondsten gedaan. Omdat het betreffende perceel binnen de oude dorpskern ligt en de grond niet is geroerd, is uitgebreid onderzoek noodzakelijk. De opdracht voor deze opgraving is verleend en het werk is inmiddels in uitvoering. De bouw zal op zijn vroegst medio 2025 kunnen starten.



## De Glaslijn gaat verder als Clarixy

Middels dit bericht informeren we u dat De Glaslijn, onze partner in glasherstel, opereert onder een nieuwe naam: Clarixy. Als u lid bent van het **Fonds Kleine Herstellingen** kunt u voor glasschade rechtstreeks bellen met: 0800-0207207 of via [www.clarixy.nl](http://www.clarixy.nl).







## Projecten in uitvoering



### Deelgebied C

In deelgebied C zijn 23 woningen in aanbouw. De oplevering van deze woningen en de sleutelgiftige zal in december 2024 plaatsvinden. In de toewijzing van de woningen is voor 50% van de woningen een voorrang voor huurders vanuit Gieten gehanteerd. De nieuwbouw zal dus de nodige doorstroming in de bestaande woningen van De Volmacht opleveren. In deelgebied C zijn ook 2 huur- en 2 koopwoningen (welke zijn overgebleven van het oorspronkelijke woningblok) voorzien van een nieuwe gevel.



### Nieuwbouw 6 woningen Grolloo

In samenwerking met Stichting Grolloo Zorgt zijn in Grolloo 12 woningen in aanbouw. De Volmacht is eigenaar van 6 van deze woningen en zal deze als sociale huurwoningen gaan verhuren, de andere 6 woningen worden commercieel verhuurd door Heling Beheer. De woningen zijn levensloop en bij voorkeur bestemd voor de lokale woningzoekenden. Het project zal eind 2024 worden opgeleverd.



### Deelgebied D1

In deelgebied D1 wordt momenteel door Hune Bouw uit Hoogeveen gewerkt aan de bouw van 14 Levensloopbestendige woningen met een hoge mate van circulariteit. Dit project is ontstaan vanuit het provinciale initiatief Drenthe Woont Circulair. De meest opvallende verschillen met het project

in deelgebied C zijn; het grote dakoverstek en de click brick buitengevel. Het laatste is een demonstabele buitengevelsteen zonder voegen. Op 15 oktober heeft wethouder Ivo Berghuis de officiële starthandeling verricht. De oplevering van deze woningen zal rond maart 2025 plaatsvinden

## Verduurzamen woningen Tuinstraat Gasselternijveen

Het verduurzamen van 16 twee onder een kapwoningen aan de Tuinstraat in Gasselternijveen is op dit moment in uitvoering.

Bouwbedrijf Paas is hier in oktober gestart met het planmatig onderhoud en verduurzamen van de woningen die volgens planning eind dit jaar zullen worden opgeleverd.

De woningen worden o.a. voorzien van nieuwe dakpannen, geïsoleerde dakplaten, nieuwe dakgoten en windveren, spouwisolatie (waar nodig), de schoorstenen worden (bovendaks) verwijderd, glas wordt vervangen door HR++ glas, vloerisolatie, een aansluiting voor elektrisch koken,



Er worden pv panelen geplaatst en er wordt asbest gesaneerd. De woningen gaan hiermee van energielabel D/C naar label A.

## Toegankelijkheidsraad Aa en Hunze

In 2016 is het VN-verdrag 'Onbeperkt Meedoen' over de rechten van mensen met een handicap landelijk vastgesteld. Naar aanleiding hiervan is binnen de gemeente Aa en Hunze de toegankelijkheidsraad ontstaan. Deze raad bestaat uit ervaringsdeskundigen. Dat zijn mensen die zelf een beperking hebben of zij vertegenwoordigen mensen die een beperking hebben.

De toegankelijkheidsraad gaat in gesprek met de gemeente en de organisaties binnen de gemeente en geven hun advies.

Ons doel is om de gemeente toegankelijk te maken voor alle inwoners en bezoekers in de gemeente Aa en Hunze, op het gebied van leefbaarheid, gezondheid, welzijn en communicatie. Specifiek voor mensen met een lichamelijke, mentale of verstandelijke beperking en mantelzorgers. Zodat ook zij zoveel als mogelijk dezelfde kansen hebben als mensen zonder beperking. Zo bekijken we de toegankelijkheid van de openbare gebouwen, wegen en voetpaden. Zijn er voldoende openbare toiletvoorzieningen. Hoe zit

het met het Wmo taxivervoer en openbaar vervoer. Hoe toegankelijk is onze gemeente voor mensen die moeite hebben met lezen en schrijven.

Ook voor mensen die zorg nodig hebben zetten we ons in, door hoe de voorzieningen geregeld zijn.

De toegankelijkheidsraad kan niet zonder de ogen en oren van de bewoners in onze gemeente. Meer informatie over de toegankelijkheidsraad en waar we momenteel mee bezig zijn kunt u vinden op [www.aaenhunze.nl](http://www.aaenhunze.nl), onder zorg, welzijn en werk.



 gemeente  
**Aa en Hunze**







## Mag ik een camera ophangen aan mijn woning?



U mag alleen een camera ophangen bij uw huis zolang deze de bezittingen van uw buurtgenoten en/of de openbare weg niet filmt. Filmt uw camera ook de bezittingen van uw buurtgenoten of de openbare weg? Dan is de kans groot dat deze ook andere personen filmt, zoals uw burens of voorbijgangers. Dat maakt een grote inbreuk op hun privacy.

Voor meer informatie hierover kunt u ook terecht bij de Autoriteit Persoonsgegevens via [Camera-gebruik in en om het huis](#)



### Heb ik toestemming nodig om een camera te plaatsen?

Bent u van plan om een camera op te hangen aan de buitenzijde van uw woning, dan heeft u toestemming nodig van De Volmacht.

### Mag ik een slimme deurbel met camera plaatsen?

U mag een slimme deurbel met camera alleen plaatsen onder bepaalde voorwaarden. Het is daarom van belang dat u van tevoren om toestemming vraagt.

Voor galerij- en portiekwoningen geeft De Volmacht geen toestemming voor het plaatsen van een slimme deurbel met camera. Het betreft hier namelijk een algemene ruimte, waardoor we te maken hebben met de privacy van uw burens.

### Mag De Volmacht voorwaarden verbinden aan de toestemming?

De Volmacht mag voorwaarden verbinden aan de toestemming. Bijvoorbeeld dat u ervoor moet zorgen dat u alleen uw eigen woning, voordeur of eigendommen filmt. Of dat u ervoor moet zorgen dat mensen weten dat ze gefilmd worden. Bijvoorbeeld door een sticker te plakken op uw deur. De Volmacht mag ook andere voorwaarden aan de toestemming verbinden.

Als u niet aan de voorwaarden voldoet, moet u de camera of slimme deurbel met camera verwijderen na het eerste schriftelijke verzoek daartoe van De Volmacht.

### Ik heb een klacht over de camera van mijn burens

Heeft u het vermoeden dat uw burens zich niet aan de regels houden? Dan kunt u de volgende stappen ondernemen:

1. De eerste stap is om uw burens aan te spreken. Misschien is het probleem in overleg eenvoudig op te lossen;
2. Komt u er samen met uw burens niet uit? Vraag hulp aan 'Buurtbemiddeling' of aan de wijkagent om te bemiddelen. Informatie over buurtbemiddeling kunt u vinden op de website: [Buurtbemiddeling - Impuls Welzijn](#) ([impulsaanhunze.nl](http://impulsaanhunze.nl))



3. Wanneer het probleem blijft bestaan dan kunt u ervoor kiezen om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Informatie over de Autoriteit Persoonsgegevens is:



[Home | Autoriteit Persoonsgegevens](#)

4. Tot slot kunt u naar de rechter gaan. U kunt eventueel voor advies en ondersteuning terecht bij het [Juridisch Loket](#).



# Burendag 2024



In ons vorige bewonersblad deden wij voor het eerst een oproep aan onze huurders: Ga jij als huurder van de Volmacht een leuke activiteit organiseren tijdens Burendag op 28 september? Laat het ons weten ....

Een aantal huurders gaf gehoor aan deze oproep en we spraken met ze af om even een kijkje te nemen. Natuurlijk ga je niet met lege handen "op visite" en daarom hadden wij lekkere taarten meegenomen.

Hoewel het weer iets droger had gekund, was het humeur bij de huurders toch zonnig. In Gieten werden de kinderen van de Ekkelwal/Elzenwal bij het speeltuintje aldaar in de watten gelegd. Allerlei spelletjes stond op het programma, waaronder het oud-hollandse koekhappen. Naast de ranja en chips werd ook genoten van de slagroomtaart, zowel door jong als iets ouder.



In Gasselternijveen zagen ze de bui al hangen en verplaatsten ze de activiteiten, die allen op

het grasveldje Schoenerstraat/Schuttevaerstraat plaats zouden vinden, op het laatste moment nog naar een tent bij een van de bewoners op de oprit. Daar aangekomen zat men heerlijk aan de koffie

en kwam de taart als geroepen. Ook wij hebben een vorkje meegepikt en kregen zelfs vleermuis-thee aangeboden. Dit hebben we maar vriendelijk afgewezen, want de ervaring leert ons dat alles wat met vleermuizen te maken heeft, wel eens langer kan gaan duren dan de bedoeling is. De bewoners hadden een middag vol spel en vertier op het programma staan met als afsluiting een heerlijke barbecue.

Al met al was het voor de deelnemende buurten een gezellige dag.

Wat is dit toch een mooie laagdrempelige manier om met elkaar in contact te komen.

Wie doet er volgend jaar weer mee?







## Wooneenheid “De Tinne” in Nooitgedacht



**Sinds augustus 2002 heeft De Volmacht een wooneenheid, genaamd De Tinne, in de verhuur. De Tinne biedt een thuis aan acht bewoners met een lichamelijke en verstandelijke beperking en wordt beheerd door Stichting De Tinne. Beate Klingenberg van De Volmacht nam een kijkje bij het complex en sprak met een tweetal bestuursleden Henk Meijeringh en Bert Daalder en Daniëlle Hendriks van het zorgteam.**

### Hoe is deze wooneenheid ontstaan?

De Tinne is in 1996 gestart met de oriëntatie op een woon-zorg traject voor een 8-tal kinderen met meervoudige beperkingen. De SPD Drenthe organiseerde destijds een voorlichtingsavond onder het motto “Wonen zoals je zelf wilt”. In feite was deze bijeenkomst het startsein voor de huidige Stichting de Tinne.

Voor de bouw is Woningstichting De Volmacht benaderd en deze heeft direct positief meegedacht om het project te kunnen realiseren. In oktober 2001 werd door De Volmacht het voor de Tinne zo belangrijke besluit tot definitieve bouw genomen. Zodoende kon in januari 2002 bouwbedrijf Paas uit Nieuw Buinen beginnen met de bouw van het woon/zorg project.

Op 23 augustus 2002 was het zover, De Tinne werd officieel geopend door mevrouw Erica Terpstra (Lid van de Tweede Kamer). Vanaf die tijd worden de woningen aan de Parklaan 8-22 in Nooitgedacht door de bewoners naar volle tevredenheid gehuurd van de Woningstichting De Volmacht.

### Dus reden voor een feestje...

Stichting De Tinne vierde inderdaad op 23 augustus 2024 haar 22-jarig bestaan. Dat was een







moie gelegenheid om samen die dag te genieten en stil te staan bij de waardevolle gemeenschap, die dus al 22 jaar bestaat.

### **Wat maakt deze plek zo bijzonder voor de bewoners?**

Gelegen op een prachtige plek in Nooitgedacht, bestaat De Tinne uit twee aan elkaar verbonden woningen met vier appartementen, elk geschikt voor vier bewoners.

Het zorgteam van zestien personeelsleden zet zich dagelijks in om de bewoners een warme en veilige omgeving te bieden qua zorg en begeleiding. Uitgangspunt is “een gezin nabootsen” en op De Tinne betreft het twee “gezinnen” van elk vier bewoners.

### **Wat als jullie een plekje vrij hebben?**

Ouders of verwanten van een woningzoekend persoon met beperking(en) worden van harte uitgenodigd om geheel vrijblijvend een keer een kijkje te komen nemen. Er kan dan gezien worden



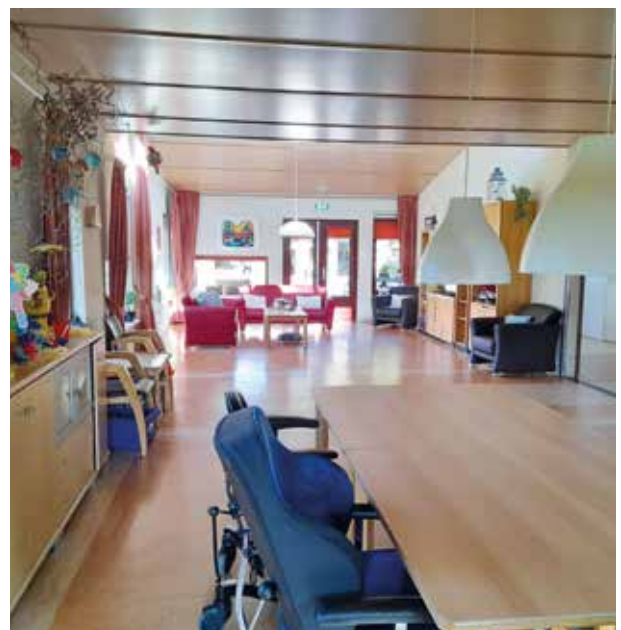
hoe prachtig de bewoners hier wonen en of dit eventueel een plaats is voor de zoon, dochter of verwant.

Voor meer informatie over het bewonersprofiel en hoe aan te

melden kun je terecht op de website van Stichting De Tinne: [www.stichtingdetinne.nl](http://www.stichtingdetinne.nl)

### **Een dikke pluim.....**

voor het bestuur van Stichting De Tinne bestaande uit ouders en verwanten. Met veel enthousiasme behartigen zij al die jaren zonder vergoeding de belangen voor de bewoners.







## Buurman Dol van de Wegedoorn is verkozen tot Beste Buur 2024!



Huurdersvereniging De Deelmacht heeft in het afgelopen jaar de verkiezing Beste Buur uitgeschreven. Op zaterdag 28 september werd in het kader van burendag de heer Dol uit de Wegedoorn in het zonnetje gezet. Hij was door zijn burens genomineerd voor de titel "Beste Buur 2024" omdat hij altijd voor iedereen klaarstaat. Hij werd verrast door de Huurdersvereniging met een hulding onder het genot van een kopje koffie met gebak samen met de burens.

Hij ontvangt een fles wijn in een wijnhouder, gemaakt door Carla Fidder, met het logo van De Deelmacht. Zijn vrouw ontvangt een bos bloemen.

Ook zijn buurvrouw Gerda die de winnende nominatie heeft ingediend, ontving een bos bloemen. We kijken terug op een geslaagde morgen.

Eind september volgend jaar willen we wederom de Beste Buur in het zonnetje zetten. Denk je meteen, dat is mijn buurman of buurvrouw, die staat ook altijd voor iedereen klaar en verdient deze titel? Vanaf 1 juli 2025 kan men weer nomineren via [dedeelmacht.nl](https://dedeelmacht.nl)



## 25 jaar in dienst!

Afgelopen zomer vierden we een bijzondere mijlpaal binnen Woningstichting De Volmacht. Onze gewaardeerde collega, Bert-Jan Warringa vierde zijn 25-jarig jubileum.

Bert-Jan begon zijn carrière bij ons in 1999 en is door de jaren heen zeer breed inzetbaar op gebied van o.a. de (huur)administratie, het incasseren van huurbetalingen en automatisering. Zijn nauwkeurigheid, toewijding en klantgerichte aanpak hebben ervoor gezorgd dat onze huurders altijd op de best mogelijke manier zijn geholpen.

Wij zijn trots en dankbaar dat Bert-Jan al 25 jaar deel uitmaakt van De Volmacht. Op naar de volgende 25 jaar.....

Gefeliciteerd, Bert-Jan met deze geweldige prestatie!



NIEUW

## Moeilijke brief? Deze gratis app maakt ze makkelijk



 Zoek op Lees Simpel



 Lees Simpel App

## Hoe werkt het?

- 1 Zoek op Lees Simpel in de App of Play Store
- 2 Download de app en maak een foto
- 3 En de app vat de brief samen in eenvoudige taal

## En verder?

-  De app kan de brief ook voorlezen
-  De app kan ook de samenvatting vertalen naar Engels, Arabisch, Turks en Oekraïens
-  Перекладіть листи українською!, Mektupları Türkçeye çevirin! اترجم الرسائل إلى العربية

## Gewijzigde openingstijden tijdens de feestdagen

In de periode van 23 december 2024 tot en met 5 januari 2025 is ons kantoor zeer beperkt geopend, nl:

- Alleen in de ochtend van 09.00 uur tot 12.00 uur. 's Middags zijn wij telefonisch ook **niet** bereikbaar.
- Vrijdag 27 december en vrijdag 3 januari is ons kantoor gesloten.

Reparatieverzoeken kunnen op gebruikelijke tijden tussen 08.00 uur en 10.00 uur telefonisch aan ons worden doorgegeven op telefoonnummer 0592-263155.

Storingen aan cv-installaties kunnen rechtstreeks worden doorgegeven aan Feenstra Verwarming: 088-8455000.

Glasschades kunt u rechtstreeks doorgeven bij Clarixy: 0800-0207207.

Een verstopping van uw riolering kunt u rechtstreeks doorgeven bij Reinigingsservice Peter Kuil: 050-5035754.

Uitsluitend voor reparatieverzoeken die met spoed moeten worden verholpen zijn wij buiten genoemde openingstijden telefonisch bereikbaar op 0592-263155.



*De medewerkers van De Volmacht wensen iedereen prettige feestdagen en een voorspoedig 2025.*



## Planmatig onderhoud 2025

### Gasselte e.o.

304 J.H. Kruitstraat

- voegwerk reparatie
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
- grote schilderbeurt

305 B. Gaarlandtlaan

- onderzoek wet-natuurbescherming

308 Schoolstraat

- vervangen voegwerk stoepen (even nummers)
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
- grote schilderbeurt

310 Parallelweg

- vervangen voegwerk
- aanbrengen spouw isolatie
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
- grote schilderbeurt
- reinigen gevelbekleding (steni)

313 S. Alinglaan

- geveltimmerwerk bij schilderwerk
- grote schilderbeurt

318 Scheepvaartlaan

- geveltimmerwerk bij schilderwerk
- grote schilderbeurt

321 B. Fabritiuslaan

- reparatie voegwerk
- aanbrengen vloerisolatie
- geveltimmerwerk bij schilderwerk
- grote schilderbeurt

323 Hoogte der Heide

- schilderwerk hoofdgebouw en berging
- ('t maandhoes) reinigen polycarbonaat platen
- vervangen dakbedekking
- vervangen automatische deuropeners
- onderhoud brandmeldinstallatie
- aanpassingen installaties (verduurzamen)

325 Hiddingelaan

- herstellen voegwerk raamdorpelstenen

326 J. Cuperuslaan (app.)

- onderhoud dakvalbeveiliging
- zonnepanelen (algemeen gebruik)
- vervangen deuropeners
- vervangen noodverlichtingsarmaturen
- onderhoud dakvalbeveiliging
- onderhoud personenlift

328 De Hoefslag (app.)

- onderhoud dakvalbeveiliging
- onderhoud personenlift
- onderhoud brandmeldinstallatie

329 Havenkade (app.)

- schilderbeurt hoofdgebouwen en bergingen
- zonnepanelen (algemeen gebruik)
- onderhoud deuropeners
- onderhoud dakvalbeveiliging
- onderhoud personenlift

330 Havenkade

- onderhoud VRF systeem

331 Schutteveertstraat

- reinigen dakgoten, windveren kozijnen

### Rolde e.o.

402 Eswal

- herstellen voorgevel (Schoolstraat 10)
- vervang dakgoten woning en berging

409 Markelaan

- onderzoek wet-natuurbescherming

413 Schepershof

- vervangen voegwerk
- vervangen dakramen

414 Kampakkers

- aanbrengen van zonnepanelen
- aanbrengen aansluitpunt elektrisch koken

418 Melkfabriek (app.)

- vervangen voegwerk
- onderhoud personenlift
- rookmelders en noodverlichting
- onderhoud dakvalbeveiliging



420 De Wenning (app.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> <li>• vervangen trespa boeidelen</li> <li>• vervangen automatische deuropeners</li> <li>• onderhoud personenlift</li> <li>• onderhoud automatische deuropeners</li> <li>• onderhoud brandmeldinstallatie</li> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> </ul>	425 Straatkampen (app.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> <li>• onderhoud liftinstallatie</li> </ul>
421 Brinkkackers	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanbrengen zonnepanelen</li> <li>• aanbrengen aansluiting elektrisch koken</li> </ul>	426 De Hoven	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> <li>• aanbrengen zonnepanelen</li> </ul>
422 Stoklegging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanbrengen zonnepanelen</li> <li>• aanbrengen aansluiting elektrisch koken</li> </ul>	428 Nijlanderstraat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• reinigen gevelbekleding en goten</li> <li>• reinigen dakbedekking</li> </ul>
423 De Tinne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanbrengen hybride installatie</li> <li>• onderhoud automatische deuropeners</li> <li>• onderhoud oproepinstallatie</li> <li>• onderhoud brandmeldinstallatie</li> </ul>	429 Rocht, flat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• herstellen voegwerk gevels</li> </ul>
		430 Goorsprake	<ul style="list-style-type: none"> <li>• douche- en toiletrenovatie</li> </ul>
		432 Zuides (app.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud noodverlichting</li> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> </ul>

### Gieten e.o.

502 Nieuwediep	<ul style="list-style-type: none"> <li>• herstellen voegwerk (incl. berging)</li> </ul>	515 Meertensweg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanbrengen zonnepanelen</li> </ul>
507 Tuinstraat (Gieterveen)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• douche- en toiletrenovatie</li> </ul>	516 Boddeveld	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> </ul>
508 Vleerwal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• saneren asbest ventilatiekanalen (waar aanwezig)</li> </ul>	517 Wilgenroos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> </ul>
510 Meertensweg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vervangen dakramen (waar aanwezig)</li> </ul>	518 Vonderpad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanbrengen zonnepanelen</li> </ul>
511 Liesterkrallen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> </ul>	525 Hees	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dakbedekking met isolatie aanbrengen</li> </ul>
512 Kruizemunt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• reinigen kopgevel</li> </ul>	526 Wemenweg (app.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud liftinstallatie</li> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> </ul>
513 Dambeern	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vervangen rabbat gevelbekleding</li> <li>• vervangen dakramen</li> <li>• vervangen daken (dakpannen, goten en hwa)</li> <li>• aanbrengen dakisolatie</li> <li>• aanbrengen zonnepanelen</li> <li>• aanbrengen aansluitpunt elektrisch koken</li> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> </ul>	528 Dobbenwal (app.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderhoud dakvalbeveiliging</li> </ul>
		531 Bonnerhoek (app.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• reinigen, voegen, impregneren kopgevel</li> <li>• geveltimmerwerk bij schilderwerk</li> <li>• grote schilderbeurt</li> <li>• onderhoud liftinstallatie</li> </ul>



## Politie waarschuwt voor nepagenten



### ‘Geef nooit geld, sieraden of andere waardevolle voorwerpen af’

**De politie in Noord-Nederland waarschuwt voor nepagenten. Zij zijn erop uit om geld, sieraden of andere waardevolle spullen weg te halen bij voornamelijk ouderen. In de afgelopen weken kwamen er dagelijks meerdere meldingen bij de politie binnen.**

#### Stap 1: telefoontje

Deze vorm van oplichting begint meestal met een telefoongesprek. U wordt gebeld door iemand die zegt van de politie te zijn. Vaak gebruikt deze oplichter ook de naam van iemand die wél echt bij de politie werkt. In het scherm van uw telefoon kan zelfs het echte nummer van de politie zichtbaar zijn. Blijf alert!



De persoon aan de telefoon vertelt dat er in de buurt is ingebroken en adviseert om waardevolle spullen veilig op te bergen. Hij of zij dringt erop aan dat een ‘agent’ deze spullen bij u thuis ophaalt. Er worden ook andere smoesjes gebruikt. Het doel is altijd hetzelfde: geld en waardevolle spullen ophalen bij uw woning.

#### Stap 2: ophalen waardevolle spullen

Wanneer u een afspraak heeft gemaakt en er een agent bij u thuis langskomt, draagt deze nepa-

gent soms politiekleding. Vaak is dit geen volledig uniform maar bijvoorbeeld alleen een politiejas of -polo. Een echte agent draagt altijd een volledig uniform met wapens en handboeien.

Het kan zijn dat de nepagent zich valse-lijk identificeert als politiemedewerker. Ze doen dat meestal snel en zetten mensen onder druk om te voorkomen dat de politie alsnog wordt ingeschakeld. Een echte politieagent kan zich altijd legitimeren met een politielegitimatiebewijs. Dit is een pasje in de vorm van een rijbewijs met een naam, persoonsnummer en foto.

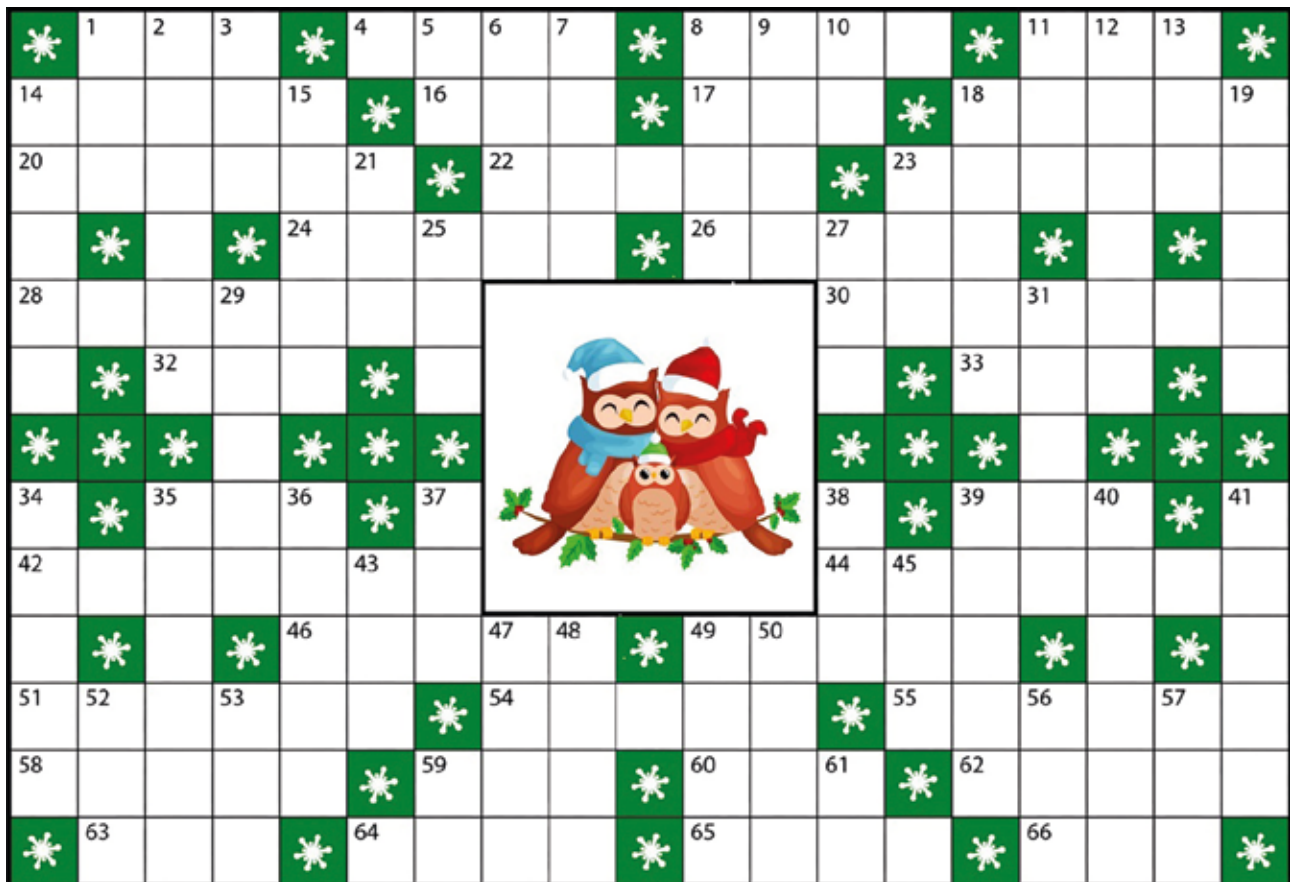
#### Wat kunt u doen om uzelf te beschermen?

Krijgt u een telefoontje van de politie en vertrouwt u het niet? Hang op en bel zelf de politie via 0900-8844 om te controleren of u door een echte politiemedewerker bent gebeld.

Bel 112 als u een afspraak heeft gemaakt met de politie en er een zogenaamde ‘agent’ onderweg is naar uw woning. Dat mag u ook doen als er al iemand bij u voor de deur staat. Laat iemand niet zomaar binnen. Een echte politieagent zal altijd wachten terwijl u controleert of de agent echt bij de politie werkt.



# Kerstkruiswoordpuzzel



## HORIZONTAAL

1 speeltuintoestel 4 illusie 8 schrijfvloeistof 11 muisarm 14 met altrek van 16 body mass index 17 gebogen been 18 aansporen 20 voederschotel 22 recht van koop 23 voormalige Spaanse munt 24 lentemaand 26 aanvang 28 slang 30 dienstverlening 32 kloosterzuster 33 deel v.e. naald 35 hoge berg 39 zoetwatervis 42 zwemslag 44 strofe 46 grammofoonplaat 49 gevolg 51 begrensd 54 lichaamsvocht 55 kleine slokjes nemen 58 drijfveer 59 scantechniek 60 riv. in Oostenrijk 62 voetmodel 63 recht vaarwater 64 oorsprong 65 openbaar groengebied 66 explosieve stof (afk.).

## VERTICAAL

1 welke persoon 2 inwonend 3 Engels café 5 als boven 6 liefdesgod 7 ternauwernood 8 deel v.h. oog 9 ontkenning 10 Koninklijk Besluit 11 ondersoort 12 adrem 13 een weinig 14 vooral 15 bijeen 18 ondergrondse trein 19 dichterbij 21 grote beker 23 pluspunt 25 mountainbike 27 onaangepast mens (jeugdtaal) 29 Europese taal 31 in ruime mate 34 bestelling 35 aantekenboek 36 open ruimte 37 politieke partij 38 tennistern 39 deel v.h. oog 40 meetrekken 41 kunstvlucht 43 wier 45 domoor 47 Europese munt 48 Ierland 49 steltvogel 50 riv. in Rusland 52 Europeaan 53 scheepsvloer 56 hoofddeksel met klep 57 Balt 59 meester 61 nummer.

## OPLOSSINGEN VORIGE NUMMER

### MAKKELIJK

7	6	1	4	2	3	5	8	9
4	3	5	8	6	9	7	1	2
9	8	2	5	1	7	4	6	3
8	1	4	3	7	2	6	9	5
3	5	9	1	8	6	2	4	7
6	2	7	9	5	4	8	3	1
2	7	3	6	4	1	9	5	8
1	4	8	2	9	5	3	7	6
5	9	6	7	3	8	1	2	4

### MOEILIK

1	4	9	3	6	8	5	7	2
7	3	5	4	2	9	8	6	1
6	2	8	5	1	7	4	9	3
9	1	3	2	4	5	7	8	6
5	8	6	7	9	3	1	2	4
4	7	2	1	8	6	3	5	9
8	6	1	9	5	4	2	3	7
3	5	4	6	7	2	9	1	8
2	9	7	8	3	1	6	4	5

Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.

41	9	51	20	54	4	65	22	39	3	46	19
----	---	----	----	----	---	----	----	----	---	----	----



HUURDERSVERENIGING  
DE DEELMAGHT

Wij streven ernaar dat onze huurders met veel woonplezier kunnen beschikken over een betaalbare woning van goede kwaliteit!

## VACATURE BESTUURSLID

Huurdersvereniging De Deelmacht is opgericht om de belangen te behartigen van huurders en woningzoekenden van woningstichting De Volmacht.

Wij vinden het van groot belang dat de stem van de huurder gehoord wordt door De Volmacht en de Gemeente Aa en Hunze.

Daarom zijn we op zoek naar mensen die zich hiervoor willen inzetten: mensen met nieuwe ideeën, nieuwe inzichten en om de huurder te kunnen vertegenwoordigen.

### IETS VOOR JOU?

Ben jij iemand die zich goed kan inleven in een ander? Iemand die leergierig en enthousiast is om voor een grote groep huurders op te komen? Dan is deze functie wellicht iets voor jou!

### WAT BIEDEN WIJ?

Wij bieden een vrijwilligersvergoeding, ruimte om je netwerk te vergroten en kosteloze opleidingen over volkshuisvesting.

Wil je meer informatie over de functie-inhoud en eens persoonlijk een gesprek om je verder te oriënteren? Neem dan contact met ons op!

Mail naar: [info@dedeelmacht.nl](mailto:info@dedeelmacht.nl) of bel 0592-820790.

Word voor slechts 45 cent per maand lid, scan de QR-code of surf naar [dedeelmacht.nl](http://dedeelmacht.nl)



## BEZOEK ONS OP FACEBOOK



Blijf eenvoudig op de hoogte van activiteiten, nieuwtjes en ander interessant nieuws!  
Volg ons via [Facebook.com/DeDeelmacht](https://www.facebook.com/DeDeelmacht)

